

# Ático en Marbella



## PRECIO

**825.000 EUR**

Referencia R5443561

Marbella

<https://www.gestininvesting.com/propiedades/atico-en-marbella-r5443561>



| UBICACIÓN        | DORMITORIOS | BAÑOS  | CONSTRUIDOS       |
|------------------|-------------|--------|-------------------|
| Marbella         | 2           | 1      | 80 m <sup>2</sup> |
| TERRAZA          | PISCINA     | JARDÍN |                   |
| 8 m <sup>2</sup> | Sí          | Sí     |                   |

## Descripción

Ático en primera línea de playa en el emblemático edificio Skol - Centro de Marbella Situado en uno de los edificios frente al mar más conocidos de Marbella, este piso en la última planta disfruta de vistas panorámicas al mar, una ubicación en primera línea de playa y una ubicación inmejorable, a solo unos pasos del puerto deportivo de Marbella, el casco antiguo, restaurantes, cafeterías y todos los servicios. El piso tiene una superficie construida de aproximadamente 80 m<sup>2</sup> (72 m<sup>2</sup> útiles) y consta de dos amplios dormitorios, un cuarto de baño reformado, un luminoso salón-comedor con cocina abierta y una ter...

## Datos económicos

**Precio original:** 825.000 EUR

**Comunidad anual:** 3 EUR

**IBI anual:** 850 EUR

**Basura anual:** 200 EUR

## Equipamiento y entorno

**Posición:** Primera línea de Playa, Ciudad, Suburbano, Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Marina, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación:** Sur

**Estado:** Buen

**Piscina:** Comunitaria, Con Calefacción

**Climatización:** Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio

**Gestininvesting**

Gestión · Inversión · Inmobiliaria

Tel. +34 651 653 224

[info@gestininvesting.com](mailto:info@gestininvesting.com)

Avenida Ramón y Cajal nº 2, Edificio Zalacaín, Piso 2ºC