

# Apartamento Planta Baja en Marbella



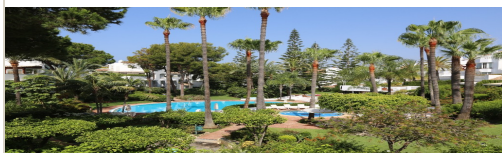
## PRECIO

**459.000 EUR**

Referencia R5438602

Marbella

<https://www.gestininvesting.com/propiedades/apartamento-planta-baja-en-marbella-r5438602>



| UBICACIÓN         | DORMITORIOS      | BAÑOS   | CONSTRUIDOS       |
|-------------------|------------------|---------|-------------------|
| Marbella          | 1                | 1       | 76 m <sup>2</sup> |
| PARCELA           | TERRAZA          | PISCINA | PARKING           |
| 58 m <sup>2</sup> | 4 m <sup>2</sup> | Sí      | Sí                |
| JARDÍN            | ENERGÍA          |         |                   |
| Sí                | G                |         |                   |

## Descripción

Impresionante apartamento con jardín, totalmente reformado y con orientación suroeste, cerca de la playa en Elviria, Marbella Este. El apartamento ofrece un amplio dormitorio con vestidor y baño, un aseo, una preciosa cocina totalmente equipada y un luminoso salón con acceso a la terraza y al jardín privado. Se vende completamente amueblado y equipado, e incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Complejo cerrado en segunda línea de playa con jardines tropicales, seguridad 24 horas, piscina climatizada y piscina comunitaria. A poca distancia de todos los servicios locales.

## Datos económicos

**Precio original:** 475.000 EUR

**Comunidad anual:** 3 EUR

**IBI anual:** 780 EUR

**Basura anual:** 185 EUR

## Equipamiento y entorno

**Posición:** Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios

**Orientación:** Suroeste, Oeste

**Estado:** Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente

**Piscina:** Comunitaria, Con Calefacción, Piscina de Niños

**Climatización:** Aire Acondicionado, A/A Caliente

**Gestininvesting**

Gestión · Inversión · Inmobiliaria

Tel. +34 651 653 224

[info@gestininvesting.com](mailto:info@gestininvesting.com)

Avenida Ramón y Cajal nº 2, Edificio Zalacaín, Piso 2ºC