

# Villa - Chalet en Marbella



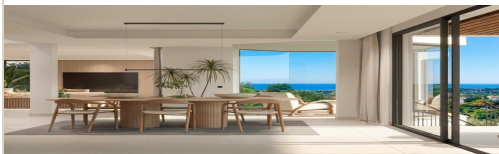
## PRICE

**3.695.000 EUR**

Reference R5440210

Marbella

<https://www.gestininvesting.com/en/properties/villa-chalet-en-marbella-r5440210>



|                                    |                             |                              |                               |
|------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| <b>LOCATION</b><br><b>Marbella</b> | <b>BEDROOMS</b><br><b>5</b> | <b>BATHROOMS</b><br><b>4</b> | <b>BUILT</b><br><b>345 m²</b> |
| <b>PLOT</b><br><b>1300 m²</b>      | <b>POOL</b><br><b>Yes</b>   | <b>PARKING</b><br><b>Yes</b> | <b>GARDEN</b><br><b>Yes</b>   |
| <b>ENERGY</b><br><b>B</b>          |                             |                              |                               |

## Description

Villa Horizonte – Villa en proceso de reforma con vistas al mar en El Rosario, Marbella Este Elegante villa contemporánea actualmente en proceso de reforma integral, situada en El Rosario, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella Este. Las obras de reforma ya están en marcha y está prevista la finalización de la propiedad en febrero. Orientada al suroeste y ubicada en un entorno tranquilo y privado, la villa disfruta de bonitas vistas al mar y de una excelente conexión con las playas, campos de golf, colegios internacionales y todo tipo de servicios. La reforma ha sido cuidadosa...

## Economic data

**Original price:** 3.695.000 EUR

**Community fees per year:** 2 EUR

**IBI per year:** 2 EUR

**Waste tax per year:** 346 EUR

## Equipment and surroundings

**Posición:** Cerca de Ciudad

**Orientación:** Sur

**Estado:** Excelente

**Piscina:** Privada

**Climatización:** Suelo Radiante

**Gestininvesting**

Real Estate · Investment · Asset Management

Tel. +34 651 653 224

[info@gestininvesting.com](mailto:info@gestininvesting.com)

Avenida Ramón y Cajal nº 2, Edificio Zalacaín, Piso 2ºC