

Villa - Chalet en Marbella



PRICE

4.500.000 EUR

Reference R5308627

Marbella

<https://www.gestininvesting.com/en/properties/villa-chalet-en-marbella-r5308627>



LOCATION Marbella	BEDROOMS 5	BATHROOMS 6	BUILT 420 m²
PLOT 1489 m²	POOL Yes	PARKING Yes	GARDEN Yes

Description

Moderna villa de lujo a estrenar en el casco urbano de Marbella, ubicada en la exclusiva zona residencial de La Merced. Construida en el 2024. Esta propiedad única combina privacidad, elegancia, diseño contemporáneo y una ubicación inmejorable, a solo minutos de la playa y servicios premium. Con una parcela de 1.485 m² y 420 m² construidos, esta villa ofrece amplitud, luminosidad y el máximo confort. Distribuida en tres plantas, consta en planta baja de gran hall de entrada, magnífico salón comedor con varios ambientes integrado con el exterior gracias a sus grandes ventanales conectando las amplias terrazas, la...

Economic data

Original price: 4.995.000 EUR

IBI per year: 3 EUR

Waste tax per year: 180 EUR

Equipment and surroundings

Posición: Ciudad, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización

Orientación: Sur

Estado: Excelente, Nueva Construcción

Piscina: Privada

Climatización: Aire Acondicionado

Gestininvesting

Real Estate · Investment · Asset Management

Tel. +34 651 653 224

info@gestininvesting.com

Avenida Ramón y Cajal nº 2, Edificio Zalacaín, Piso 2ºC