GESTINVESTING

R5304772 · SALE

Villa - Chalet en Marbella

PRICE

2.395.000 EUR

Reference R5304772

Marbella

https://www.gestinvesting.com/en/properties/villa-chalet-en-marbella-r5304772

LOCATION	BEDROOMS	BATHROOMS	BUILT
Marbella	**3**	**4**	**418 m²**
PLOT	**TERRACE**		
1057 m²	**119 m²**		

Description

Ubicada en el consolidado enclave residencial de El Rosario, esta villa contemporánea ocupa una posición privilegiada en uno de los entornos más exclusivos y tranquilos de Marbella Este. Recientemente reformada en 2025 y diseñada por un reconocido estudio de arquitectura neerlandés, la propiedad refleja un enfoque refinado de la vida moderna, combinando líneas arquitectónicas limpias con un alto nivel de artesanía y privacidad. La zona circundante se caracteriza por un desarrollo de baja densidad, abundante vegetación madura y proximidad a algunos de los destinos de estilo de vida más deseados de la región. De...

Economic data

Original price: 2.395.000 EUR

IBI per year: 2 EUR

Waste tax per year: 311 EUR

Equipment and surroundings

Posición: Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad

Orientación: Suroeste

Estado: Buen

Piscina: Con Calefacción

Climatización: Aire Acondicionado

Gestinvesting

Real Estate · Investment · Asset Management

Tel. +34 651 653 224

info@gestinvesting.com

Avenida Ramón y Cajal nº 2, Edificio Zalacaín, Piso 2ºC