

# Villa - Chalet en Marbella



## PRICE

**2.450.000 EUR**

Reference R5271628

Marbella

<https://www.gestininvesting.com/en/properties/villa-chalet-en-marbella-r5271628>



|                                    |                                 |                              |                               |
|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| <b>LOCATION</b><br><b>Marbella</b> | <b>BEDROOMS</b><br><b>3</b>     | <b>BATHROOMS</b><br><b>4</b> | <b>BUILT</b><br><b>265 m²</b> |
| <b>PLOT</b><br><b>2002 m²</b>      | <b>TERRACE</b><br><b>110 m²</b> | <b>POOL</b><br><b>Yes</b>    | <b>PARKING</b><br><b>Yes</b>  |
| <b>GARDEN</b><br><b>Yes</b>        |                                 |                              |                               |

## Description

Esta hermosa villa ha sido completamente reformada y ofrece un hogar muy cómodo y lujoso. Gracias a su orientación oeste, esta propiedad ofrece las más bellas vistas panorámicas de la costa y las colinas circundantes. Los actuales propietarios la reestructuraron a la perfección y recrearon una impresionante villa andaluza de una sola planta, complementando la hermosa arquitectura tradicional con un interiorismo moderno y un diseño que no escatimó en gastos. Para quienes buscan una oportunidad de inversión o ingresos adicionales, esta propiedad se vende con licencia turística y un historial de alquiler comprobado....

## Economic data

**Original price:** 2.850.000 EUR

**Community fees per year:** 3 EUR

**IBI per year:** 3 EUR

## Equipment and surroundings

**Posición:** Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización

**Orientación:** Oeste

**Estado:** Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente

**Piscina:** Privada, Con Calefacción

**Climatización:** Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea, Suelo Radiante, Baño