

# Ático Dúplex en Marbella



## PRICE

**995.000 EUR**

Reference R5368732

Marbella

<https://www.gestininvesting.com/en/properties/atico-duplex-en-marbella-r5368732>



| LOCATION | BEDROOMS | BATHROOMS | BUILT  |
|----------|----------|-----------|--------|
| Marbella | 3        | 3         | 270 m² |
| PLOT     | TERRACE  | POOL      |        |
| 270 m²   | 86 m²    | Yes       |        |

## Description

Ubicado en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Marbella, Nueva Andalucía (Andalucía Alta), este elegante ático dúplex orientado al sur ofrece una combinación única de espacio, privacidad y espectaculares vistas al mar Mediterráneo y a la montaña. La zona, conocida como el "Golf Valley" de Marbella, destaca por su entorno tranquilo y verde, sus villas exclusivas y su ambiente internacional de alto nivel, ofreciendo un equilibrio perfecto entre calma y estilo de vida vibrante a pocos minutos. Con una superficie construida de 270 m² (aprox. 200 m² interiores), la vivienda destaca por su luminosidad y...

## Economic data

**Original price:** 1.100.000 EUR

**Community fees per year:** 5 EUR

**Waste tax per year:** 185 EUR

## Equipment and surroundings

**Posición:** Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios

**Piscina:** Comunitaria, Privada

**Climatización:** Aire Acondicionado, Chimenea

**Vistas:** Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Piscina

**Características:** Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Sótano

**Gestininvesting**

Real Estate · Investment · Asset Management

Tel. +34 651 653 224

[info@gestininvesting.com](mailto:info@gestininvesting.com)

Avenida Ramón y Cajal nº 2, Edificio Zalacaín, Piso 2ºC