

# Apartamento Planta Media en Marbella



## PRICE

**530.000 EUR**

Reference R5477374

Marbella

<https://www.gestininvesting.com/en/properties/apartamento-planta-media-en-marbella-r5477374>



| LOCATION | BEDROOMS | BATHROOMS | BUILT             |
|----------|----------|-----------|-------------------|
| Marbella | 2        | 1         | 49 m <sup>2</sup> |
| ENERGY   |          |           |                   |
| E        |          |           |                   |

## Description

Apartamento frontal con vistas abiertas al mar y licencia turística en pleno Paseo Marítimo de Marbella centro! Ubicación inmejorable en primera línea de playa en la zona más codiciada de la Costa del Sol: el Paseo Marítimo de Marbella centro, dentro del emblemático Edificio Valdecantos, con salida directa al paseo y a la playa. Situado en una quinta planta y con orientación sureste, este apartamento destaca por su luminosidad natural durante todo el día y sus agradables vistas abiertas. La distribución actual ofrece dos dormitorios y un cuarto de baño completo. El dormitorio principal conserva su dispo...

## Economic data

**Original price:** 530.000 EUR

**Community fees per year:** 900 EUR

**IBI per year:** 490 EUR

**Waste tax per year:** 45 EUR

## Equipment and surroundings

**Posición:** Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Marina, Cerca de Marina

**Orientación:** Sureste, Sur

**Estado:** Buen, Regular, Requiere Restauración

**Vistas:** Mar, Playa, Puerto, Panorámicas, Urbanas, Calle

**Características:** Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Acceso para personas con movilidad reducida, Bar, Restaurant, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica

**Gestininvesting**

Real Estate · Investment · Asset Management

Tel. +34 651 653 224

[info@gestininvesting.com](mailto:info@gestininvesting.com)

Avenida Ramón y Cajal nº 2, Edificio Zalacaín, Piso 2ºC