

Apartamento Planta Baja en Torremolinos



PRICE

189.000 EUR

Reference R5431705

Torremolinos

<https://www.gestininvesting.com/en/properties/apartamento-planta-baja-en-torremolinos-r5431705>



LOCATION Torremolinos	BEDROOMS 2	BATHROOMS 2	BUILT 95 m²
POOL Yes	GARDEN Yes	ENERGY C	

Description

LOCAL COMERCIAL CON POSIBILIDAD DE CONVERTIR PARTE EN VIVIENDA - TORREMOLINOS CENTRO **Una propiedad con muchas posibilidades: local comercial + vivienda** ¿Buscas una inversión versátil en Torremolinos? Esta propiedad de **96 m² en planta baja** ofrece una característica especialmente interesante: **existe la posibilidad de realizar el cambio de uso de aproximadamente 40 m² a vivienda**, manteniendo el resto de la superficie como local comercial. La operación requeriría la correspondiente **división horizontal y tramitación del cambio de uso**, según el proyecto técnico y la normativa aplicable. Es...

Economic data

Original price: 199.000 EUR

Community fees per year: 1 EUR

IBI per year: 380 EUR

Equipment and surroundings

Posición: Ciudad

Orientación: Sur

Estado: Regular

Piscina: Comunitaria

Climatización: Aire Acondicionado

Gestininvesting

Real Estate · Investment · Asset Management

Tel. +34 651 653 224

info@gestininvesting.com

Avenida Ramón y Cajal nº 2, Edificio Zalacaín, Piso 2ºC