

# Apartamento Planta Baja en Marbella



## PRICE

**795.000 EUR**

Reference R5394439

Marbella

<https://www.gestininvesting.com/en/properties/apartamento-planta-baja-en-marbella-r5394439>



| LOCATION | BEDROOMS | BATHROOMS | BUILT  |
|----------|----------|-----------|--------|
| Marbella | 2        | 2         | 120 m² |
| TERRACE  | POOL     | PARKING   | GARDEN |
| 58 m²    | Yes      | Yes       | Yes    |

## Description

¡Espectacular bajo en altura, con terraza de ensueño en plena Milla de Oro! Magnífica oportunidad de adquirir una propiedad única en la zona más exclusiva y demandada. Este fantástico piso, totalmente reformado con calidades de primera, destaca por su luminosidad, su amplitud y una distribución diseñada para disfrutar del clima mediterráneo. Aunque registralmente se sitúa en planta baja, la vivienda se eleva con la altura y privacidad de una primera planta, ofreciendo vistas despejadas y una total tranquilidad. El verdadero corazón de la casa es su amplia y espectacular terraza privada, el espacio ideal para...

## Economic data

**Original price:** 744.000 EUR

**Community fees per year:** 2 EUR

**IBI per year:** 860 EUR

## Equipment and surroundings

**Posición:** Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Urbanización

**Orientación:** Este, Sureste

**Estado:** Excelente

**Piscina:** Comunitaria

**Climatización:** Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente

**Gestininvesting**

Real Estate · Investment · Asset Management

Tel. +34 651 653 224

[info@gestininvesting.com](mailto:info@gestininvesting.com)

Avenida Ramón y Cajal nº 2, Edificio Zalacaín, Piso 2ºC